

# 国枫周刊

## GRANDWAY WEEKLY

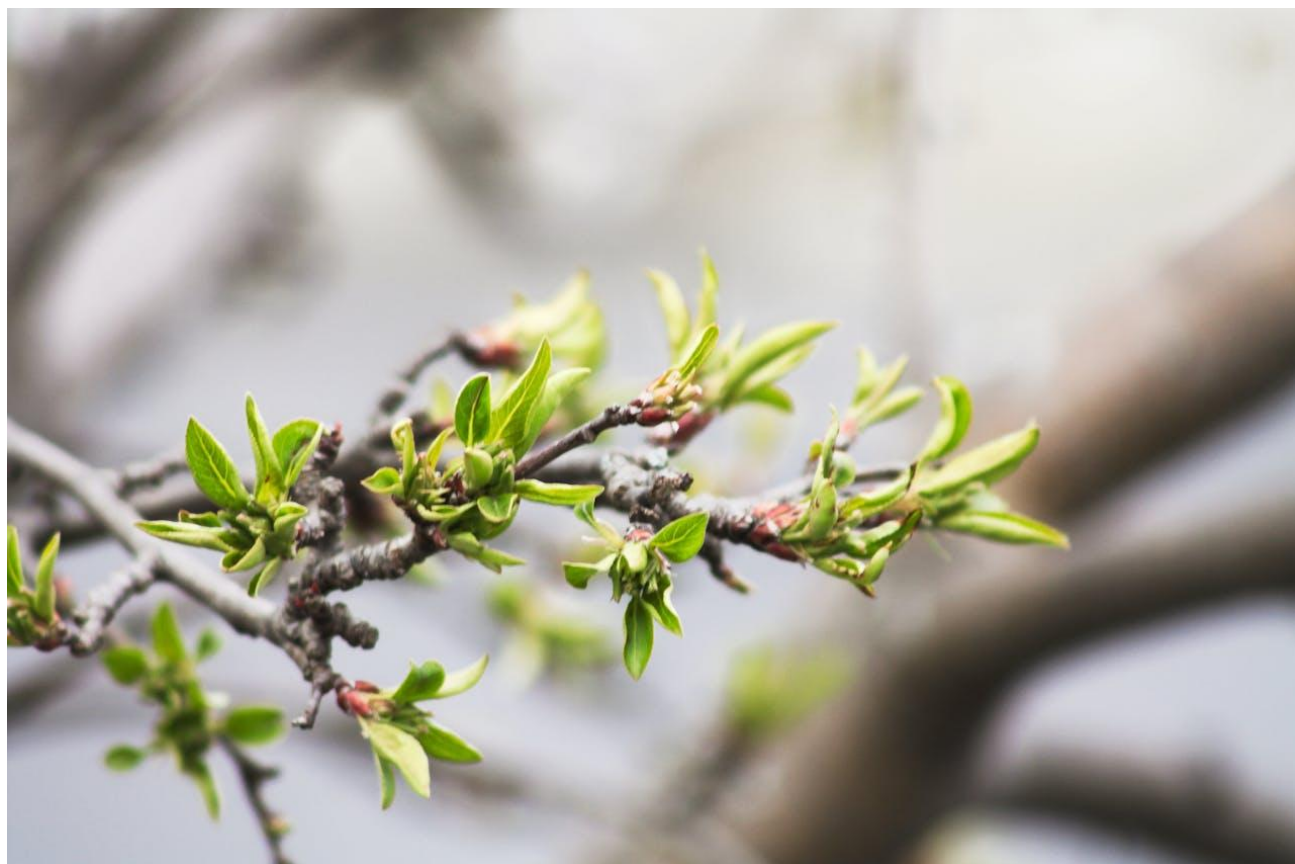


GRANDWAY

2025 年第 39 期

总 第 843 期

2025/10/31



北京国枫律师事务所（北京-上海-深圳-成都-西安-杭州-南京-苏州-香港）

Grandway Law Offices (Beijing-Shanghai-Shenzhen-Chengdu-Xi'an-Hangzhou-Nanjing-Suzhou-Hong Kong)

地 址:北京市东城区建国门内大街26号新闻大厦7层

Address: 7/F, Beijing News Plaza, NO.26 Jianguomenneidajie,

邮 编:100005

Dongcheng District, Beijing, China, 100005

电 话:010 - 66090088/88004488

Tel:86-10-6609-0088/8800-4488

传 真:010 - 66090016

Fax:86-10-6609-0016

网 址:[www.grandwaylaw.com](http://www.grandwaylaw.com)

Website:[www.grandwaylaw.com](http://www.grandwaylaw.com)

（本周刊仅供本所内部交流及本所客户参阅之用）

## 目录 CONTENTS

### 国枫动态 GRANDWAY NEWS

国枫动态   “政策交汇 · 资本破局”研讨会于南京成功举办 .....	3
Grandway News   ‘Policy Convergence and Capital Breakthrough’ Symposium Successfully Held in Nanjing.....	3
国枫业绩   国枫提供法律服务的江苏全盛座舱技术股份有限公司在全国中小企业股份转让系统成功挂牌 .....	5
Grandway Performances   Jiangsu Quansheng Cockpit Technology Co., Ltd., for which Guofeng provides legal services, has successfully listed on the National Equities Exchange and Quotations.....	5
国枫动态   国枫律师受邀参加 2025 中国高尔夫俱乐部年会并发表演讲 .....	7
Grandway News   Guofeng Solicitors were invited to attend the 2025 China Golf Club Annual Conference and deliver a presentation .....	7

### 法制动态 SECURITIES INDUSTRY NEWS

证监会出台保护中小投资者政策措施 进一步健全资本市场中小投资者保护机制 .....	8
China Securities Regulatory Commission Introduces Policy Measures to Protect Small and Medium-Sized Investors Further Improving the Capital Market Mechanism for Protecting Small and Medium-Sized Investors .....	8
中国证监会印发《合格境外投资者制度优化工作方案》 .....	9
China Securities Regulatory Commission Issues “Work Plan for Optimizing the Qualified Foreign Investor System” .....	9
中国证监会、中国人民银行、国家外汇局推动实施合格境外投资者资格审批与开户“高效办成一件事” .....	10
The China Securities Regulatory Commission, the People's Bank of China, and the State Administration of Foreign Exchange are promoting the implementation of a streamlined process for approving and opening accounts for Qualified Foreign Institutional Investors .....	10
科创板科创成长层首批新注册企业上市仪式在沪举行 .....	11
The inaugural listing ceremony for newly registered companies on the STAR Market's Growth Enterprise Board was held in Shanghai.....	11

### 专题研究 RESEARCH ON CURRENT ISSUES

国枫观察   《医药健康视点周刊 (20251020-20251026) 》 .....	12
Grandway Insights   Weekly News Digest of Healthcare Industries .....	12
(20251020-20251026) .....	12
国枫观察   《国枫基金观察 Newsletter (2025 年 10 月刊) 》 .....	13
Grandway Insights   Grandway Insight into Fund Newsletter .....	13
(October 2025).....	13
国枫观察   《国枫不动产及建设工程月报 (2025 年 10 月刊) 》 .....	14
Grandway Insights   Guofeng Real Estate and Construction Engineering Monthly Report.....	14
(October 2025).....	14

### 律所人文 GRANDWAY COMMUNITY

《如果》 .....	15
If .....	15

**国枫动态 | “政策交汇·资本破局”研讨会于南京成功举办**

Grandway News | ‘Policy Convergence and Capital Breakthrough’ Symposium  
Successfully Held in Nanjing

2025年10月24日下午，北京国枫（南京）律师事务所主办的“**政策交汇·资本破局——拟上市公司上市路径、知产防御与激励合规**”研讨会在**国枫律师事务所南京办公室**线上线下同步举行，活动吸引多家拟上市企业、券商及投资机构代表共议目前形势下的资本市场合规破局之道。

国枫合伙人**戴文东**律师致开幕辞。他指出当前资本市场深刻调整，A股IPO收紧与港股升温并存，科创板门槛亦在优化，本次研讨会旨在聚焦赴港上市、知识产权保护及股权激励等核心议题，助力企业主动应对变革，规划上市路径，实现稳健发展与价值提升。

国枫**林泽焕**律师以《**赴港上市潮起：H股上市路径解析与实务**》为题，在当下持续升温的港股市场，结合“A+H”模式的政策趋势及2025年港交所“特专科技”新规落地后的首批案例，提示拟上市企业需结合自身情况，在H股与红筹架构间审慎抉择，关注两地监管合规要求。并建议尽早引入专业法律及其他中介团队，开展前期尽职调查与路径规划，以把握当前重要的上市窗口期。

国枫合伙人**孟睿**律师以《**护航上市：拟上市企业专利合规强化、危机破解及市值赋能**》为主题，聚焦拟上市企业专利合规与市值赋能，深入剖析IPO过程中的专利风险与监管审核要点，提出系统化的“筑盾”策略与IPO专利狙击破解方案，助力企业将专利从合规成本转化为支撑估值、保障上市成功的核心战略资产。

国枫合伙人**侍文文**律师带来《**拟上市公司股权架构设计与员工股权激励**》。她提示拟上市企业需合理设计股权架构、合理规划融资进程；企业实施员工股权激励时，从激励对象筛选、激励额度、授予行权回收条件、减持安排等多角度合理布局，实现企业与员工的共赢。

圆桌会议由无双医疗**刘博**担纲主持，邀请了高投集团**姜旭伟**、中金证券**陈晔**、先思达生物**谢可辉**三位嘉宾与国枫南京办公室**郑华菊**、**王蒙**、**王思娅**三位律师同台交流。嘉宾们围绕“法律与资本协同赋能”，探讨了构建双向信任、透明沟通的企业与投资者关系新范式；“政策红利与审核关键”环节，解析了如何精准把握科创政策机遇，规避审核风险；在“板块选择与价值发现”讨论中，深入剖析了各资本市场板块特性，助力企业找到最适合的融资发展舞台。



近四小时高密度分享与思维碰撞，为参会企业提供了系统性、可落地的法律与资本解决方案。未来，国枫南京办公室将继续深耕资本市场前沿，以专业、务实、高效的法律服务，助力更多创新企业穿越周期、顺利登陆资本市场。

(来源：国枫公众号)



## 国枫业绩 | 国枫提供法律服务的江苏全盛座舱技术股份有限公司在全国中小企业股份转让系统成功挂牌

Grandway Performances | Jiangsu Quansheng Cockpit Technology Co., Ltd., for which Guofeng provides legal services, has successfully listed on the National Equities Exchange and Quotations

由北京国枫律师事务所提供法律服务的江苏全盛座舱技术股份有限公司（以下简称“全盛座舱”或“公司”）已于2025年9月23日取得全国中小企业股份转让系统有限责任公司《关于同意江苏全盛座舱技术股份有限公司股票公开转让并在全中国股转系统挂牌的函》。2025年10月31日，全盛座舱在全国中小企业股份转让系统“新三板”成功挂牌。

**全盛座舱**的主营业务为汽车座椅零部件的研发、生产和销售，主要产品涵盖各类座椅骨架总成及冲压件、功能件（包括调角器、升高器、滑轨、腿托、脚蹬和小桌板等）及配套精冲件和驱动电机，以及轻量化麻纤维背板等。公司深耕汽车座椅零部件领域多年，立足于自主积累的核心技术和制造工艺，凭借优秀的产品开发能力、丰富的生产制造经验以及属地化的配套服务，赢得了下游整椅厂商和整车厂的广泛认可，已经发展成为业内知名的汽车座椅零部件供应商。公司拥有中国合格评定国家认可委员会认证的实验室，通过IOS17025审核，7项检测能力获CNAS特定认可要求。通过不断提升生产工艺和信息化水平，公司获江苏省工业和信息化局授予“江苏省智能制造车间”荣誉。此外，凭借不断创新的技术实力和稳定的产品供应，公司多次荣获李尔、安道拓等颁发的质量进步奖、卓越保供奖和优秀供应商等荣誉。

北京国枫律师事务所作为全盛座舱的法律顾问，为全盛座舱本次挂牌全程提供了专业优质的法律服务。本项目由**朱锐**律师团队承办，签字律师为**朱锐**律师、**许文华**律师、**覃宇**律师，项目组成员还包括律师助理**游子逸**、律师助理**曾慧勤**等。

感谢全盛座舱长期以来对国枫的信任与支持，也感谢为本项目提供指导的各位内核律师和每一位为本项目辛勤付出的国枫同事。





**许文华**

国枫律师事务所 合伙人

- 公司证券业务
- 公司收购与兼并业务
- 私募基金



**覃宇**

国枫律师事务所 律师

- 公司证券业务
- 金融业务
- 公司收购与兼并业务

(来源：国枫公众号)

## 国枫动态 | 国枫律师受邀参加 2025 中国高尔夫俱乐部年会并发表演讲

Grandway News | Guofeng Solicitors were invited to attend the 2025 China Golf Club Annual Conference and deliver a presentation

2025 年 10 月 13 日至 15 日，“2025 中国高尔夫俱乐部年会暨第二十六届全国高尔夫球会总经理联谊会”于福州东湖万豪酒店举行。**国枫律师事务所**首席合伙人、主任**张利国**律师，执行合伙人、上海分所主任**朱黎庭**律师受邀参加。

自 2004 年起，国家陆续出台了针对高尔夫球场清理整治、规范建设经营的一系列政策，经过二十余年全国高尔夫球场的清理整治，目前行业已进入“高尔夫球场历史问题彻底清零”与“常态化合规”协同推进的新阶段。本届大会的主题定为“适应新变化·创造新价值”，全国各地俱乐部总经理、高级管理人员及行业相关人员近 300 余人参加会议。

在 10 月 14 日上午的主旨论坛上，**朱黎庭**律师发表了题为“**高尔夫球场清理整治和规范管理相关法律问题简析**”的主旨演讲，系统性地回顾了二十年来高尔夫球场清理整治的相关政策与治理现状，并结合典型实践案例，对 2025 年新规与整改核心要点以及高尔夫球场规范管理进行了深入剖析和解读，梳理了行业现存的核心问题与法律风险。演讲现场反响热烈，与会者认为本次分享内容兼具政策理论与实践价值，为理解和应对当前高尔夫球场的历史遗留问题的处置提供了清晰的思路，对推动高尔夫球会的未来规范运营与可持续发展具有借鉴意义。

在 10 月 15 日专家讲坛开始前，**朱黎庭**律师就与会者重点关注的高尔夫土地政策、清理整治的历史遗留问题解决，以及高尔夫球会的规范经营等议题，与大家再次进行了深入的交流与探讨。



未来，国枫将持续关注高尔夫球场清理整治的政策动向，致力于为高尔夫运动的健康发展贡献力量，并为高尔夫俱乐部的合法合规运营提供坚实的法律支持。

(来源：国枫公众号)

## **证监会出台保护中小投资者政策措施 进一步健全资本市场中小投资者保护机制**

**China Securities Regulatory Commission Introduces Policy Measures to Protect Small and Medium-Sized Investors Further Improving the Capital Market Mechanism for Protecting Small and Medium-Sized Investors**

为贯彻落实 2024 年 9 月 26 日中央政治局会议关于“研究出台保护中小投资者的政策措施”，以及党中央、国务院系列决策部署，在广泛征求各方面意见基础上，中国证监会研究起草了《关于加强资本市场中小投资者保护的若干意见》（以下简称《若干意见》），并于今天正式发布。

《若干意见》按照“针对核心关切、力求务实管用、于法有据”的思路，聚焦中小投资者关注的重点问题，围绕强化发行上市过程中的中小投资者保护、营造有利于中小投资者公平交易的制度环境、压实经营机构中小投资者保护责任、严厉打击侵害中小投资者利益的违法行为、深入推进证券期货纠纷多元化解机制建设、更好发挥投资者保护机构职能作用、健全终止上市过程中的中小投资者保护制度机制、强化中小投资者保护的法治保障等八个方面，提出了二十三项具体措施。相关措施有利于健全投资者保护机制，增强资本市场内在稳定性，有效保护中小投资者合法权益，有力提振市场信心。

《若干意见》作为落实中央政治局会议要求的重要成果，明确了当前和今后一个时期中小投资者保护的总体思路和政策举措，是资本市场投资者保护领域的一部综合性政策文件。下一步，中国证监会将会同有关方面持续强化工作协同，推动《若干意见》各项举措落实落地，切实保护好投资者特别是中小投资者合法权益。

（来源：中国证监会官网）

《关于加强资本市场中小投资者保护的若干意见》全文详见：  
<https://www.csrc.gov.cn/csrc/c101954/c7591186/content.shtml>



## 中国证监会印发《合格境外投资者制度优化工作方案》

China Securities Regulatory Commission Issues “Work Plan for Optimizing the Qualified Foreign Investor System”

近日，中国证监会印发《合格境外投资者制度优化工作方案》（以下简称《工作方案》）。

党的二十届三中全会明确提出优化合格境外投资者制度。合格境外投资者制度是我国资本市场最早施行的开放制度之一，推出以来总体保持运行平稳，是境外投资者投资中国的综合性资产配置渠道，在扩大资本市场对外开放方面发挥了积极作用。

《工作方案》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实二十届三中、四中全会，中央金融工作会议精神，坚持统筹金融开放和安全，坚持市场化、法治化、国际化方向，以优化准入管理、便利投资运作等为着力点，力争用两年左右的时间，推动落实优化合格境外投资者制度机制的改革举措，增强制度对境外中长期资金的吸引力，形成在岸与离岸渠道协调互补、配置型与交易型资金平衡发展、境内外证券基金期货机构良性互动的开放新格局。

下一步，中国证监会将推动《工作方案》提出的各项开放优化举措尽快落实落地，并在此基础上进一步深化对合格境外投资者制度的研究，不断丰富提升对外开放制度吸引力的改革举措。

（来源：中国证监会官网）

《合格境外投资者制度优化工作方案》全文详见：

<https://www.csrc.gov.cn/csrc/c100028/c7591251/content.shtml>

## **中国证监会、中国人民银行、国家外汇局推动实施合格境外投资者资格审批与开户“高效办成一件事”**

The China Securities Regulatory Commission, the People's Bank of China, and the State Administration of Foreign Exchange are promoting the implementation of a streamlined process for approving and opening accounts for Qualified Foreign Institutional Investors

为贯彻落实党的二十届三中全会“优化合格境外投资者制度”的改革部署，根据《国务院关于进一步优化政务服务提升行政效能推动“高效办成一件事”的指导意见》（国发〔2024〕3号）以及《国务院办公厅关于印发〈“高效办成一件事”2025年度第一批重点事项清单〉的通知》（国办函〔2025〕3号）有关工作要求，中国证监会、中国人民银行、国家外汇局共同推动实施合格境外投资者资格审批与开户“高效办成一件事”，中国证监会于2025年10月27日发布合格境外投资者资格审批与开户“一件事”《服务指南》。

《服务指南》以“高效办成一件事”为目标，以“减环节、减材料、减时限、减跑动”为原则，进一步优化、简化、整合合格境外投资者资格审批与开户环节各事项办理程序和材料要求，将有助于缩短外资入市流程和时间，降低外资运营成本，提升合格境外投资者制度投资运作便利度。

此外，中国证监会还配套修订了合格境外投资者资格审批办事指南，将进一步提升审批效率，明确合格境外投资者资格审批实施5个工作日的承诺办理时限，对境外主权基金等配置型资金合格境外投资者申请实施“绿色通道”。

下一步，中国证监会将落实好党中央、国务院关于促进政务服务标准化、规范化、便利化的决策部署，在把好准入关的同时，切实优化合格境外投资者准入程序，提升服务质量，推动扩大在岸渠道高水平开放。

（来源：中国证监会官网）

《合格境外投资者资格审批与开户“一件事”服务指南》详见：<https://www.csrc.gov.cn/csrc/c100028/c7591254/content.shtml>

## 科创板科创成长层首批新注册企业上市仪式在沪举行

The inaugural listing ceremony for newly registered companies on the STAR Market's Growth Enterprise Board was held in Shanghai


2025 年 10 月 28 日，上海证券交易所科创板科创成长层首批新注册企业上市仪式在上海举行。中国证监会副主席李超、上海市常务副市长吴伟、上海证券交易所邱勇理事长出席上市仪式并致辞。相关省市领导、上市企业、中介机构等代表参加。

习近平总书记宣布设立科创板并试点注册制以来，科创板从无到有、从小到大，市场保持稳健发展，市场功能稳步发挥，改革“试验田”作用日益显现，服务科技创新和新质生产力发展迈出新的坚实步伐。去年以来，中国证监会相继推出“科创板八条”“并购六条”等政策措施。今年 6 月实施的科创板“1+6”改革总体进展顺利，设置科创成长层，引入资深专业机构投资者、预先审阅等制度试点平稳推进。中国证监会将会同各方深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，抓紧研究谋划“十五五”时期资本市场战略任务和重大举措。坚持科创板“硬科技”定位，进一步深化投融资综合改革，不断提高制度包容性、适应性和吸引力、竞争力，大力提高上市公司质量，加强监管和投资者保护，推动科创板在新起点上实现高质量发展，更好服务“十五五”发展目标和金融强国建设。

(来源：中国证监会官网)

国枫观察 | 《医药健康视点周刊 (20251020-20251026) 》

Grandway Insights | Weekly News Digest of Healthcare Industries  
(20251020-20251026)




國楓律師事務所  
GRANDWAY LAW OFFICES

Grandway Insight

www.grandwaylaw.com  
北京 上海 深圳 成都 西安 杭州 南京 苏州 香港

## 医药健康视点

News Digest of Healthcare Industries



20 Oct-26 Oct 2025  
(周刊)

## 目录

### 01/ 新规解读 Analysis of Laws

- 国家药监局关于开展化妆品电子标签试点工作的通知
- 国家医疗保障局关于《“骨、软骨及软组织植入材料”6类医用耗材医保通用名》公开征求意见的公告
- 国家药监局关于化妆品监督管理常见问题解答(八)
- 国家卫健委在加快建设健康中国方面重点部署工作的解读
- 国家药监局核查中心发布关于《粉液双室袋产品检查指南》的通告

### 05/ 市场资讯 Market News

- IPO
- 再融资
- 并购重组
- 投融资动态

### 07/ 行业热点 Topical issues

- 湖南景峰医药被裁定破产重整
- 诺辉健康将被港交所强制退市
- 中国创新药企信达生物与全球生物制药巨头武田制药达成高达114亿美元的合作协议
- 以美年健康为代表的大健康行业奔向钉钉
- 海正药业欧盟禁令全面解除
- 国际顶级投行从质疑到 All-in 中国创新药

阅读全文

扫描下方二维码阅读国枫《医药健康视点周刊 (20251020-20251026) 》全文



往期回顾

扫描下方二维码阅读国枫《医药健康视点周刊》往期内容:



(来源: 国枫公众号)





扫描下方二维码阅读国枫《基金观察 Newsletter》（2025 年 10 月刊）全文：



（来源：国枫公众号）



国枫律师事务所  
GRANDWAY LAW OFFICES

www.grandwaylaw.com  
北京、上海、深圳、成都、西安、杭州、南京、苏州、香港

## 目录

一、行业要闻.....	1
1. 二十届四中全会定调：推动房地产高质量发展.....	1
2. 国家统计局：2025年1—9月份全国房地产市场基本情况.....	1
3. 房地产市场进一步回稳：云南前三季度商品房销售额增长4.2%.....	3
4. 前9月全国已发行城中村改造专项债816亿元 同比增长1.4倍3.....	3
5. 上海楼市活跃度持续回升 徐汇滨江楼面价纪录被刷新.....	4
6. 地产巨头“掰手腕”：因十几亿财务纠纷 万科万达将在11月对簿公堂.....	4
7. 驶出债务深水区：金地集团预计明年完成公开债清偿，资产负债结构优化，新发展模式路径渐清.....	7
8. 私挖地下室致32户房屋开裂 这些“野蛮装修”或受刑事处罚7.....	7
9. 碧桂园9月权益销售额25.8亿 双线推进境内外债务重组.....	7
10. 住建部：将新房子建成“好房子” 将老房子改造成“好房子”.....	9
二、法律法规速递.....	10
1. 住房城乡建设部办公厅等部门关于印发《贯彻落实〈中共中央办公厅、国务院办公厅关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见〉行动方案（2025—2027年）》的通知.....	11
三、典型案例.....	18
案例：中某房地产（邳州）有限公司诉浙江广某建设有限公司建设工程施工合同纠纷案.....	18

扫描下方二维码阅读国枫《不动产及建设工程月报》（2025年10月刊）全文：



扫描下方二维码阅读国枫《不动产及建设工程月报》往期内容：



《如果》

If

作者：席慕容

四季可以安排得极为黯淡  
如果太阳愿意  
人生可以安排得极为寂寞  
如果爱情愿意  
我可以永不再出现  
如果你愿意  
除了对你的思念  
亲爱的朋友 我一无长物  
然而 如果你愿意  
我将立即使思念枯萎 断落  
如果你愿意 我将  
把每一粒种子都掘起  
把每一条河流都切断  
让荒芜干涸延伸到无穷远  
今生今世 永不再将你想起  
除了 除了在有些个  
因落泪而湿润的夜里 如果  
如果你愿意